

Comune di La Morra (Cuneo)

Estratto verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/CC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 41/CC OGGETTO:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022-

(omissis)

II CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022” di cui all’allegato “A” della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell’articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;

2) di dare atto che:

- a. tra gli immobili inseriti nel Piano non vi sono tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l’eventuale esistenza di vincoli;
- b. a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell’Ente vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
- c. gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- d. contro l’iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

3) Di dare atto che quanto riguarda l’immobile censito al Catasto al foglio 22 n.479 si dovrà procedere alla sua declassificazione ai sensi di quanto previsto dall’art. 2, comma 6, del D. Lgs. n. 285/1992 (Codice della strada) secondo le procedure di cui agli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”

4) di stabilire:

- a. che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l’adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
- b. i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all’ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- c. le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l’aggiudicazione della procedura di alienazione;

- 5) di demandare ai Funzionari dei competenti Servizi l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame, in relazione agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale in merito alle priorità da seguire nelle operazioni di alienazione;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto all'Albo pretorio on - line del Comune di La Morra per 60 giorni consecutivi;
- 7) di allegare il Piano in oggetto al bilancio di previsione 2020-2022 in corso di approvazione.

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022

N. d'ordine	1
Descrizione	Porzione di area urbana
Ubicazione	Via Roma angolo Piazza Martiri
Dati catastali	N.C.E.U. Foglio 22 Mappale 479
Destinazione Urbanistica vigente	Sedime stradale
Note	Area da alienare al miglior offerente a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica
Valore	in fase di valorizzazione